

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/328/2021
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL)
2. Adres zamieszkania
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
- w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak **)
9. Instalacja gazu przewodowego: - a) jest b) brak **)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
11. Razem dochód gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc.***).....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5, 7-9 i 12

.....
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

^{*)}W przypadku przekroczenia powierzchni użytkowej o 30%, ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

^{**)}Niepotrzebne skreślić

^{***)}Miesiące poprzedzający dzień złożenia wniosku

1. Dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz 2133 oraz z 2021 r. poz 11) przysługuje:
 - 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
 - 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo;
 - 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
 - 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
 - 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
2. Dodatek mieszkaniowy:
 - 1) przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego
 - 2) może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych wyżej.
3. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w :
 - 1) domu pomocy społecznej;
 - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym;
 - 3) schronisku dla nieletnich;
 - 4) zakładzie poprawczym;
 - 5) zakładzie karnym;
 - 6) szkole, w tym szkole wojskowej.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w pkt. 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:
 - 1) jednoosobowym - 40%
 - 2) wieloosobowym - 30% - przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.
5. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
6. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wydatkami o których mowa wyżej, są:
 - czynsz;
 - koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
 - opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
 - zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
 - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
 - inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
 - opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
 - wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

- ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.